

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Калугина, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			23	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 169,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 426,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			742,30	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	28,77	31,49	789 939,72	715 111,76
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	137 688,12	137 688,12
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	67 672,80	67 672,80
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	208 484,28	139 372,40
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/дверь)			5 716,08	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,36	5,52	141 592,32	141 592,32
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	66 891,96	66 891,96
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 342,52	2 342,52
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	159 551,64	159 551,64

